

Số: 334 /TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 10/2022/KDTM-ST ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ thông báo đấu giá số 04.1/2024/TBĐG-HPBN ngày 24/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh.
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 207, tờ bản đồ số 05, diện tích 167m², tại khu phố Hương Mạc, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 908376, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01310 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 23/12/2014. Tên chủ sử dụng đất ông Đàm Thận Công, địa chỉ: khu phố Hương Mạc, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16, 17 và ngày 18 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/3/2025 đến 17h00 ngày 21/4/2025 tại phòng bán hồ sơ công ty tổ chức bán đấu giá (trong giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.060.374.000đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 400.000.000đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng

đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26/3/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025. Bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24/4/2025, tại phòng đấu giá; Tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 0941994986

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Mạc;
- VKSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..



Ngô Đức Tuyên